



COMUNE DI CONVERSANO
(Provincia di BARI)

AREA IV
BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI
DI PROPRIETÀ COMUNALE
PROCEDURA APERTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 38 del 18/03/2025, segr.
gen. n. 309 del 26/03/2025.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2025 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunali per l'anno 2025 individuante gli immobili oggetto del presente bando;

RENDE NOTO

Che alle ore 10,00 del giorno 30/04/2025 presso la residenza comunale, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Conversano (Ba) in:

secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta.

COMUNE DI CONVERSANO											
PIANO ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2025 - STIMA DI VALORE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE "all. A"											
TERRENI	N° ORDINE	TIPOLOGIA TERRENO	UBICAZIONE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILI AGLI ATTI COMUNALI				STIMA DEI TERRENI			VALORE VENALE in €
				Fg.	Ptc.		mq	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	Valore Agricolo medio	
TERRENI	T001	SUOLO IN AREA URBANA	Via San Pio	65	622		203,10	203	28,93		5.872,79
	T002	SUOLO IN AREA URBANA	Via Quattrolinari	54	1547		148,40	148	28,93		4.281,64
	T008	SUOLO IN AREA URBANA	Via De Curtis	65	668		86,00	86	28,93		2.487,98
	T009	SUOLO IN AREA URBANA	via De Nicola	54	1414	1415	587,00	587	28,93		16.981,91
	T003	FONDO RUSTICO		96	202		2.278,00	2278		3,00	6.904,00
	T004	FONDO RUSTICO		96	204		596,00	596		3,00	1.810,00
	T005	FONDO RUSTICO		96	205		949,00	949		3,00	2.875,00
	T006	FONDO RUSTICO	c.da cicirale	28	140	43	6.603,10	6.603,10		3,00	20.009,55
	T007	FONDO RUSTICO	c.da San Pietro	101	596		1.098,00	1.098		3,00	3.294,00
	T010	FONDO RUSTICO	c.da del Monte	30	622		339,50	336		3,00	1.008,00
	T011	FONDO RUSTICO	c.da Quattrolinari	54	1736		429,20	429		3,00	1.287,00
	T012	FONDO RUSTICO	c.da Santa Chiara	90	337		746,90	747		3,00	2.241,00
FABBRICATI	F001	LOCALI MARMERIA	Via Bari	39	337		966,62	412	Valore al mq: 511 €/mq		210.532,00

Il bando è presente sul sito internet del Comune www.comune.conversano.ba.it nel Banner: **"Bando alienazione immobili comunali"**

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore 13,00 del giorno 28/04/2025.

Referente dell'Ufficio Patrimonio/Tecnico Comunale, Responsabile del Procedimento: ing. Massimo D'Adamo. Tel. 080.4094145. E-mail: massimo.dadamo@comune.conversano.ba.it

F.to Il Responsabile dell'Area IV
Ing. Massimo D'ADAMO