



soggetta a vincoli: \_\_\_\_\_

## DENUNCIA

relativamente all'immobile sopra descritto l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 22 del Testo Unico sull'EDILIZIA (D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.) e art. 3 della Legge regionale Puglia n. 14/2009 e s.m.i., per il seguente intervento come meglio rappresentato nell'elaborato tecnico allegato alla presente denuncia per le opere di:

- descrivere sinteticamente l'intervento.....

**A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e delle sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/00 in caso di false dichiarazioni,**

## DICHIARA

a) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dal/dai seguenti titoli abilitativi e/o atti:

- Preesistente al 1942
- Licenza edilizia/Concessione Edilizia/Permesso di costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Sanatoria ex art. 12-13 Legge 47/85 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Denuncia di Inizio Attività n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 1°Condono Edilizio Legge 47/85 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 2°Condono Edilizio Legge 724/94 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 3°Condono Edilizio Legge 326/03 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*(eliminare le parti non utilizzate)*

b) che l'immobile non è oggetto di procedimenti per abusi edilizi in corso;

c) che l'immobile oggetto di intervento **risulta esistente e regolarmente accatastato** presso l'Agenzia del Territorio; *(comma 2, art. 5) L.R. 14/2009 e s. m. i.)*

d) che l'intervento di ampliamento ai sensi dell'art. 3 L. R. 14/2009 sarà realizzato:

- in contiguità fisica rispetto al fabbricato esistente, "anche in sopraelevazione" *(comma 1, lett. b) L. R. 14/2009 e s.m. i.)*
- nel rispetto delle norme riportate all'art. 4, comma 4, lett. a), b) e c) del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 ; *(comma 1, lett. c) L. R. 14/2009 e s. m. i.)*
- nel rispetto di quanto stabilito dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 20.11.2009, come modificato dalla D.C.C. n. 02 del 30.01.2012 e relativo nuovo regolamento "Piano Casa";

e) di **essere consapevole che la formazione del presente titolo abilitativo** per la realizzazione dell'intervento è subordinato:

1. alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del T.U. Edilizia; *(art. 5, comma 3, lett. a) L. R. 14/2009 e s. m. i.)*
2. alla concessione delle aree a standard e/o in alternativa alla corresponsione della somma commisurata al costo di acquisizione di altre aree equivalenti come previsto dall'Ente Comunale; *(art. 5, comma 3, lett. b) L.R. 14/2009 e s. m. i.)*
3. al reperimento degli spazi a parcheggi pertinenziali nella misura minima di 1 metro quadrato ogni 10 metri cubi della volumetria in ampliamento *(art. 5, comma 3, lett. c), L. R. 14/2009 e s. m. i.);*
4. in alternativa previa dimostrazione dell'impossibilità di assolvere al suddetto obbligo si ricorre alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali applicando i parametri stabiliti con Delibera di C.C. n. 02 del 30.01.2012 ;
5. tutti gli assensi e pareri degli enti interessati; *(art. 5, comma 3, lett. d) L.R. 14/2009 e s. m. i.)*
6. al rispetto delle normative tecniche per le costruzioni e quelle antisismiche; *(art. 5, comma 3, lett. d) .R. 14/2009 e s. m. i.)*
7. all'approvazione del progetto esecutivo riguardante le strutture valutato complessivamente, come risultante dall'esecuzione dell'intervento secondo le indicazioni della normativa tecnica prevista per le costruzioni; *(art. 7, comma 2) .R. 14/2009 e s. m. i.)*

f) **di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio dopo trenta giorni dalla data di presentazione della presente D.I.A. (e comunque dalla data di perfezionamento della pratica che legittima ex lege, il consolidamento del titolo e all'esercizio dell'attività edilizia), che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in TRE anni, con l'obbligo per il sottoscritto denunciante di:**

1. prima dell'inizio effettivo dei lavori **se non già allegato** comunicare il **DURC in originale** ai sensi dell' art. 90, comma 9, lett. a) D.Lgs. 81/08 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 106 del 03.08.2009;
2. a fine lavori comunicare e/o trasmettere:
  - la data di ultimazione dei lavori contestualmente al certificato di collaudo finale di conformità dell'opera al progetto presentato redatto dal progettista/DD. LL., corrispondentemente al modello predisposto allegando la seguente documentazione:
  - la conformità dell'intervento alle norme previste dalla L. R. Puglia n. 14/2009, nonché l'utilizzo delle tecniche costruttive prescritte; (art. 7, comma 3) L.R. 14/2009 e s.m.i.;
  - attestato di qualificazione energetica redatto ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.;
  - dimostrazione di avvenuto accatastamento o di variazione catastale conseguente alle opere realizzate ai sensi della legge 30/12/2004 n. 311 di modifica dell'art. 23 comma 7 del dpr 380/2001 (T.U. Edilizia);
  - copia della bolla (formulario) di avvenuto conferimento dei materiali di risulta presso apposita discarica autorizzata;

## N O M I N A

- **progettista** delle opere l'architetto/ingegnere/geometra, iscritto all'Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, con studio \_\_\_\_\_ via /p.za \_\_\_\_\_ civ. n. \_\_\_\_; \_\_\_\_\_ per accettazione (timbro e firma)

- **Direttore dei Lavori** delle opere architettoniche l'architetto/ingegnere/geometra, iscritto all'Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, con studio ad \_\_\_\_\_ alla via/p.za \_\_\_\_\_ per accettazione (timbro e firma)

- **Esecutore** delle opere l'impresa : \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, corrente in via \_\_\_\_\_ ad \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ quale si obbliga a consegnare al direttore dei lavori copia della bolla inerente l'avvenuto conferimento del materiale di risulta in discarica autorizzata (D.Lgs. 22/97 art. 15) che sarà collegata alla comunicazione di fine lavori (certificato di collaudo finale). \_\_\_\_\_ per accettazione (timbro e firma)

**Il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque**

## S O L L E V A

**il Comune di Conversano da ogni responsabilità nei loro confronti;**

## PENA L'INEFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO ABILITANTE

**ALLEGA** la presente comunicazione:

1. **D.U.R.C. in originale** (documento unico di regolarità contributiva – D.Lgs. n. 276/2003 come modificato dal D.lgs. n. 81/2008) **non anteriore di un mese** dell'impresa esecutrice;
2. copia dell'avvenuto deposito presso l'ufficio protocollo comunale, che provvederà alla successiva trasmissione alla Provincia di Bari, della documentazione relativa alle strutture di cui alla normativa tecnica vigente in riferimento alla L. 1086/1971, L.64/1974, O.P.C.M. 3274 del 20/03/2003, D.M. 14/01/2008 (norme tecniche delle costruzioni) e s.m.i. e precisamente denuncia/deposito prat. n. \_\_\_\_;
3. Documentazione prevista dall'art. 125 del TUE (D.P.R. 380/01) *(ove previsto – specificare);*
4. Bilancio di produzione inerti da costruzione o demolizione e terre e rocce da scavo in ottemperanza al R.R.P n. 6 /2006 *(ove previsto – specificare).*
5. *Documentazione e/o ulteriori assensi previsti o richiesti da norme e/o regolamenti (ove previsto – specificare).*

Conversano ,

Firma

*siglare tutte le pagine*

(il titolare denunciante)

---

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA D.I.A.**

- Copia del titolo di proprietà **(obbligatorio)**.
- Relazione tecnica di asseveramento a firma del progettista nominato arch./ing./geom. \_\_\_\_\_  
**(obbligatorio)**;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento ed i seguenti elaborati progettuali:
  - N. \_\_\_\_ copie elaborati progettuali.
  - N. \_\_\_\_ copie planimetrie stato attuale e di progetto. **(obbligatorio)**;
- Modello ISTAT AE debitamente compilato da richiedere preventivamente all'Ufficio Area Urbanistica e LL.PP. **(obbligatorio)**;
- Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 co.1 lett. c , in cui si dichiara che l'unità abitativa esistente interessata dall'ampliamento è munita di finestre con vetrate con intercapedini di aria o di gas. **(obbligatorio)**;
- Copia della documentazione di avvenuto accatastamento e/o variazione catastale ( Visura e planimetrie)
- Relazione geologica e/o geotecnica.
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 ed asseverazione ai sensi dell'art. 77 del T.U.E.
- Attestazione di versamento sul C.C.P. n° 18311704 (intestato a Comune di Conversano – Servizio Tesoreria) a titolo di diritti di segreteria pari ad Euro € 60,50.
- Attestazione di versamento sul C.C.P. n° 23421704 (intestato a Comune di Conversano – Contributo di costruzione Denuncia inizio attività – servizio tesoreria) o tramite versamento con bonifico Bancario al Seguento codice Iban : UNICREDIT BANCA DI ROMA –TESORERIA COMUNALE IBAN IT 38M0300241461000010374496 a titolo di contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione), accompagnata da calcoli analitici esplicativi, salvo conguaglio determinato dall'ufficio Tecnico;
- Attestazione di versamento sul C.C.P. n° 23421704 (intestato a Comune di Conversano – Monetizzazione Standard Denuncia inizio attività – servizio tesoreria) a titolo di Monetizzazione degli Standard urbanistici dovuti, accompagnata da calcoli analitici esplicativi, salvo conguaglio determinato dall'ufficio Tecnico;
- ove necessario attestazione di versamento sul C.C.P. n° 23421704 (intestato a Comune di Conversano – monetizzazione dell'area da destinare a parcheggio - Denuncia inizio attività – servizio tesoreria) a titolo di monetizzazione dell'area da destinare a parcheggio), accompagnata da calcoli analitici esplicativi, salvo conguaglio determinato dall'ufficio Tecnico;
- Parere favorevole della .....
- DURC in originale ed Organico medio annuo dell'impresa assuntrice dei lavori;
- Attestazione di avvenuto deposito calcoli al presso l'ufficio protocollo comunale, che provvederà alla successiva trasmissione alla Provincia di Bari;
- Bilancio di produzione RRP 6/2006;
- Progetto certificazione energetica art. 125 TUE (D.P.R. 380/01) ;
- Dichiarazione del rispetto di quanto previsto dalla L. R. Puglia 13/2008;
- Altro: \_\_\_\_\_
- Altro: \_\_\_\_\_
- Nulla Osta (eventuali) \_\_\_\_\_

**NOTE**

- *Barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata eliminando le voci non utilizzate;*
- *Eliminare le parti di testo non utilizzate;*
- *Evitare di allegare documenti sciolti preferendo la forma del book rilegato.*

Firma

X

\_\_\_\_\_  
(il titolare denunciante)